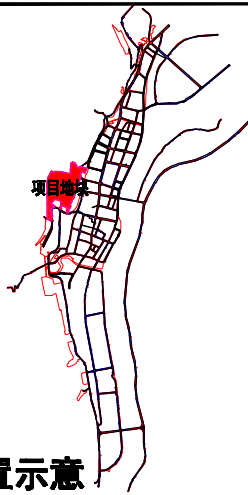
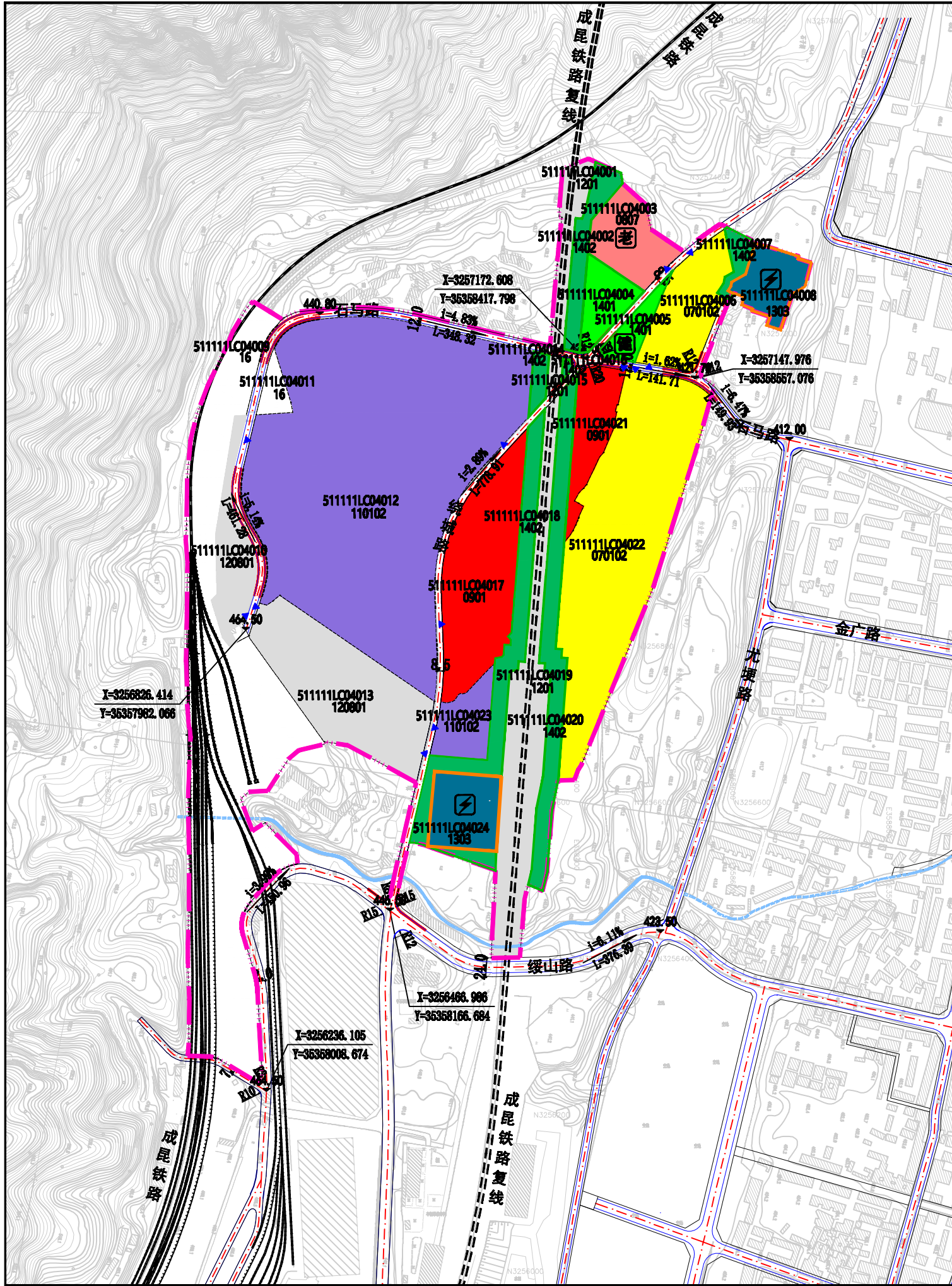
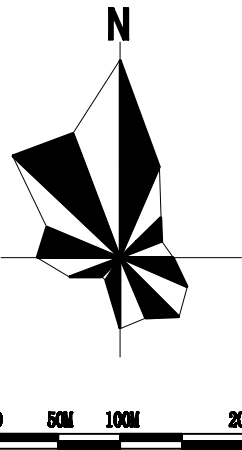


乐山市沙湾区老城片区04街区局部地块详细规划



项目地块位置示意



地块规划控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	配套设施	停车泊位配比	其他控制要求
511111LC04001	1201	铁路用地	5585.71	—	—	—	—	—	—	—
511111LC04002	1402	防护绿地	5311.89	—	—	—	—	—	—	—
511111LC04003	0807	社会福利用地	8852.04	≤2.0	≤35	≤24	≥30	养老院	条文1	—
511111LC04004	1401	公园绿地	5326.35	≤0.15	≤10	≤15	≥65	—	—	—
511111LC04005	1401	公园绿地	3168.95	≤0.15	≤10	≤15	≥65	健身活动场地	—	—
511111LC04006	070102	二类城镇住宅用地	11884.08	≤2.0	≤35	≤28	≥30	—	条文1	—
511111LC04007	1402	防护绿地	1844.03	—	—	—	—	—	—	—
511111LC04008	1303	供电用地	6268.05	—	—	—	—	沙湾110kV变电站	—	—
511111LC04009	16	留白用地	75734.08	—	—	—	—	—	—	地块内水系需满足防洪排涝要求
511111LC04010	120801	对外交通场站用地	7879.87	—	—	≤30	—	—	条文1	兼容1101, 条文2
511111LC04011	16	留白用地	2125.90	—	—	—	—	—	—	—
511111LC04012	110102	二类物流仓储用地	112063.50	≥0.6	≥30	≤30	≤20	—	条文1	—
511111LC04013	120801	对外交通场站用地	26642.14	—	—	≤30	—	—	条文1	兼容1101, 条文2
511111LC04014	1402	防护绿地	1394.38	—	—	—	—	—	—	—
511111LC04015	1201	铁路用地	774.08	—	—	—	—	—	—	—
511111LC04016	1402	防护绿地	244.09	—	—	—	—	—	—	—
511111LC04017	0901	商业用地	23920.58	≤1.8	≤38	≤24	≥25	—	条文1	—
511111LC04018	1402	防护绿地	13780.65	—	—	—	—	—	—	—
511111LC04019	1201	铁路用地	23754.47	—	—	—	—	—	—	地块内水系需满足防洪排涝要求
511111LC04020	1402	防护绿地	13284.94	—	—	—	—	—	—	—
511111LC04021	0901	商业用地	8010.26	≤1.8	≤38	≤24	≥25	—	条文1	兼容0904, 条文2
511111LC04022	070102	二类城镇住宅用地	49291.09	≤2.0	≤35	≤28	≥30	—	条文1	—
511111LC04023	110102	二类物流仓储用地	6093.01	≥0.6	≥30	≤30	≤20	—	条文1	—
511111LC04024	1303	供电用地	8359.41	—	—	—	—	沙湾南220kV牵引站	—	—

条文1: 停车泊位配比按照最新版本的《乐山市城市规划管理技术规定》相关要求执行;
条文2: 用地兼容要求依据最新版本的《乐山市城市规划管理技术规定》相关要求执行;
留白用地可兼有部分提前布置的交通运输用地,在符合法律法规的前提下,可做临时功能使用,如城市苗圃花园、市政临时停车场堆场等。

图例

	规划范围		铁路		城市绿线		机动车建设开口
	地块界线		尺寸标注(米)		城市黄线		变电站
	城市道路		地块编码		转弯半径		养老院
	高速铁路		地块性质代码		禁止开口路段		健身活动场地

备注

说明:
1. 本规划地块用地性质代码采用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南(2023.11版)》。
2. 规划控制管理要求需满足最新版《乐山市城市规划管理技术规定》的有关规定。
3. 因地理测绘、坐标转换、权属调查等误差,各地块具体边界、规模等以规划主管部门出具的宗地图为准,可根据实际情况近时对本图则地块分界线进行调整。

地块编码注解:
511111 LC 04 011
行政区划码
详细单元编码
街区编号
地块编号