

# 乐山市沙湾区失能老年人养护中心建设项目设计方案调整公示图

## 工程设计方案公示

建设单位：

乐山市沙湾区民政局

设计单位：

四川众铭建筑设计有限公司

建设地点：

乐山市沙湾区太平镇草坝村

公示时间为2026年5月11日起7个工作日内，如有意见请于公示期间来电或书面意见给沙湾区自然资源局。

沙湾区自然资源局电话：

(0833) 2516589

沙湾区自然资源局地址：

沙湾区龚电大道14号

建设单位电话：

18780230622

乐山市沙湾区自然资源局

2026年5月11日

2.1 原彩色总平面图



2.2 调整后彩色总平面图



结合项目场地实际现状，本用地为原有国有工业企业遗留地块，受历史遗留因素影响，场地存在地界划分模糊、产权界定不清等问题。项目红线西侧现状居民楼附属用房存在越界侵占本项目用地范围情况，侵占面积约 136.80m<sup>2</sup>，直接造成原规划消防通道无法形成闭合环路；若采取强制拆除整改方式，易引发邻里矛盾，存在社会不稳定隐患。为保障项目合规建设、规避矛盾风险，现申请对项目总平面布局进行优化调整。本次调整拟将整体建筑向东平移约 5 米，避开侵占建筑，消防通道形成闭合环路；因场地建筑的移动，考虑养老院生态环境，拟将总平面中室外停车位及绿化位置优化调整，由原地块东侧40个停车位减少至30个，在地块西侧增设10个停车位，机动车车位总数量无变化且满足规划管理条例和相关规范要求，绿地面积由4772.32m<sup>2</sup>调整至4787.96m<sup>2</sup>；绿地率由40.59%调整至41.20%；建筑密度由27.37%调整至27.70%；因场地建筑位置的变动，拟将总平面中地下给排水管网和电气管网进行优化调整。

彩色总平面对比图