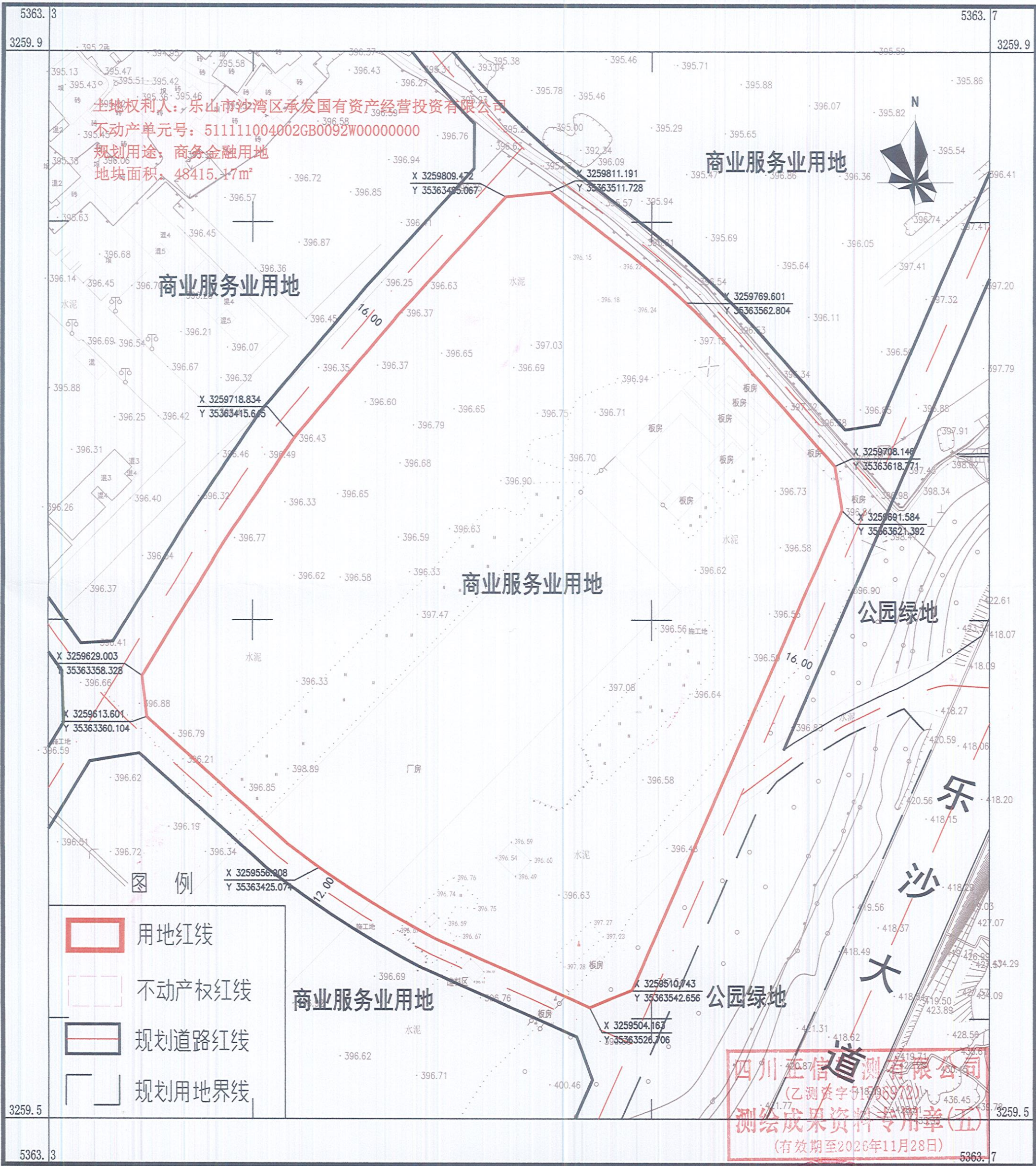


乐山市沙湾区中药材融合发展项目-用地规划红线图



2000 国家大地坐标系  
1985 国家高程基准, 等高距为 1 米  
GB/T 20257.1-2017 国家基本比例尺图式  
2025 年 9 月数字化制图

1:1500

经审查, 同意核发建设用地规划许可证  
项目代码: 2502-511111-04-01-414696  
2025.11.14



# 乐山市沙湾区自然资源局

## 乐山市沙湾区自然资源局 乐山市沙湾区太平道地中药材片区 TP-A-14 地块规划条件

一、地块位置：太平镇场镇（具体位置详见附图）。

二、地块面积：约 48430.20 平方米。

三、用地性质：商务金融用地。

四、地块控制指标及其他要求：

（一）容积率： $\leq 2.0$ 。

（二）建筑密度： $\leq 45\%$ 。

（三）绿地率： $\geq 30\%$ 。

（四）建筑限高： $\leq 18$  米。

五、本规划条件中所列容积率和建筑密度指标为规划控制最大值，因用地的具体情况限制，方案设计时可能达不到，建设单位在项目测算时应充分考虑。

六、按照人防相关法律法规规定开展建设，由人防部门进行审核。

七、按照海绵城市建设相关法律法规规定开展建设，由住建部门进行审核。

八、太平镇镇区 A 区图则。

经审查，同意核发建设用地规划许可证

项目代码：2502-511111-04-01-44696

2025.11/4

乐山市沙湾区自然资源局

2025 年 11 月 11 日



# 乐山市沙湾区太平道地中药材片区国土空间总体规划

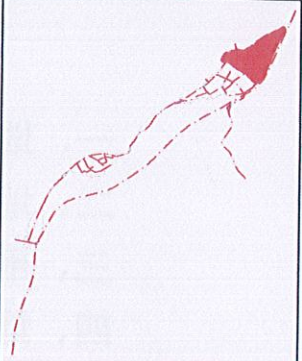
(2021—2035年)

025-1 太平镇镇区A区图则

风玫瑰



位置示意图



图例

- TP-A-01 地块编号
- 道路红线
- 道路中心线
- 道路侧石线
- 地块控制点坐标
- 机动车建议开口
- 机动车禁开口线
- 规划单元范围线
- 城镇开发边界
- 机关团体用地
- 医疗卫生用地
- 社会福利用地
- 城镇住宅用地
- 商业用地
- 商务金融用地
- 交通场站用地
- 公用设施用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 河流水面
- 三江岸线严格保护区界线
- 三江岸线控制利用区界线

建设用地地块指标控制一览表

| 地块编码    | 用地代码   | 用地类型      | 用地面积 (m²) | 容积率   | 建筑密度 (%) | 绿地率 (%) | 建筑限高 (m) | 地块兼容        | 配套设施及说明    |
|---------|--------|-----------|-----------|-------|----------|---------|----------|-------------|------------|
| TP-A-01 | 1302   | 排水用地      | 7991.76   | ≤1.0  | ≤40      | ≥25     | ≤24      |             | 污水处理厂; 条文1 |
| TP-A-02 | 1402   | 防护绿地      | 2762.52   |       |          |         |          |             | 条文1        |
| TP-A-03 | 1402   | 防护绿地      | 245.59    |       |          |         |          |             | 条文1        |
| TP-A-04 | 0901   | 商业用地      | 8200.52   | ≤1.5  | ≤40      | ≥25     | ≤15      |             | 条文1        |
| TP-A-05 | 0701   | 城镇住宅用地    | 3539.79   | ≤1.2  | ≤35      | ≥25     | ≤15      |             | 条文1        |
| TP-A-06 | 0701   | 城镇住宅用地    | 1613.01   | ≤1.2  | ≤35      | ≥25     | ≤15      |             | 条文1        |
| TP-A-07 | 1401   | 公园绿地      | 19135.66  | ≤0.15 | ≤10      | ≥65     | ≤15      |             | 条文1, 条文2   |
| TP-A-08 | 1001   | 工业用地      | 30858.79  | ≥0.8  | ≥40      | ≤20     | ≤24      |             | 条文1        |
| TP-A-09 | 0801   | 机关团体用地    | 6929.22   | ≤1.5  | ≤30      | ≥30     | ≤24      |             | 派出所; 条文1   |
| TP-A-10 | 0902   | 商务金融用地    | 35885.35  | ≤2.0  | ≤45      | ≥30     | ≤18      |             | 条文1        |
| TP-A-11 | 0701   | 城镇住宅用地    | 9500.75   | ≤1.9  | ≤35      | ≥25     | ≤24      | 兼容0901, 条文4 | 条文1        |
| TP-A-12 | 0701   | 城镇住宅用地    | 3013.57   | ≤1.8  | ≤35      | ≥25     | ≤24      | 兼容0901, 条文4 | 条文1        |
| TP-A-13 | 0902   | 商务金融用地    | 22600.35  | ≤2.0  | ≤45      | ≥30     | ≤18      |             | 条文1        |
| TP-A-14 | 0902   | 商务金融用地    | 48430.20  | ≤2.0  | ≤45      | ≥30     | ≤18      |             | 条文1        |
| TP-A-15 | 1401   | 公园绿地      | 9330.26   | ≤0.15 | ≤10      | ≥65     | ≤15      |             | 条文1, 条文2   |
| TP-A-16 | 1401   | 公园绿地      | 9969.81   | ≤0.15 | ≤10      | ≥65     | ≤15      |             | 条文1, 条文2   |
| TP-A-17 | 0701   | 城镇住宅用地    | 36603.06  | ≤1.8  | ≤35      | ≥25     | ≤24      | 兼容0901, 条文4 | 条文1        |
| TP-A-18 | 0701   | 城镇住宅用地    | 33122.47  | ≤1.8  | ≤35      | ≥25     | ≤24      | 兼容0901, 条文4 | 条文1        |
| TP-A-19 | 0902   | 商务金融用地    | 8520.57   | ≤2.0  | ≤45      | ≥30     | ≤18      |             | 条文1        |
| TP-A-20 | 0902   | 商务金融用地    | 22540.67  | ≤2.0  | ≤45      | ≥30     | ≤18      |             | 条文1        |
| TP-A-21 | 080701 | 老年人社会福利用地 | 3264.85   | ≤1.8  | ≤30      | ≥35     | ≤24      |             | 敬老院; 条文1   |
| TP-A-22 | 0806   | 医疗卫生用地    | 3905.64   | ≤1.8  | ≤30      | ≥30     | ≤24      |             | 条文1        |
| TP-A-23 | 0902   | 商务金融用地    | 17545.57  | ≤2.0  | ≤45      | ≥15     | ≤24      |             | 条文1        |

条文1: 用地应同时满足《乐山市三江岸线保护条例》《乐山市三江岸线保护规划》的控制要求;  
条文2: 公园绿地内可修建体育、游憩、服务、管理等服务建筑;  
条文3: 非生产类≤24m, 生产类以项目实际需求为准;  
条文4: 用地兼容比例由规划主管部门结合实际确定。