

乐山市沙湾区综合应急物资储备库建设项目-用地规划红线图



乐山市沙湾区自然资源局

乐山市沙湾区自然资源局 乐山市沙湾区老城片区 02 街区局部地块 规划条件

一、地块位置：沙湾老城区劲松大道南侧

二、规划控制指标：

地块编号	用地性质	混合性兼容用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	建筑高度(m)	绿地率(%)	配套设施
511111LC02043	0901	0701	1315.69	>1.0 且 ≤5.0	≤50	——	——	——
511111LC02044	0901	——	18745.30	≤3.0	≤58	≤40	>8	农贸市场
511111LC02045	070102	0901	16153.83	≤2.0	≤35	≤27	>25	公厕
511111LC02046	0801	——	6663.62	≤3.0	≤40	≤36	>30	——
511111LC02047	0801	——	4168.60	≤2.5	≤40	≤24	>10	——
511111LC02048	070102	0901	1195.36	≤2.0	——	≤27	——	——
511111LC02049	070102	0901	393.88	≤2.0	——	≤27	——	——

三、地块停车泊位按规划图则执行；除 511111LC02043、511111LC02044 地块建筑退距按规划图则执行，其余地块建筑退距按最新《乐山市城市规划管理技术规定》和相关法律法规、现行政策的规定执行；所有地块其他未明确规划控制要求按最新《乐山市城市规划管理技术规定》和相关法律法规、现行政策的规定执行；方案须报乐山市沙湾区国土空间规划委员会审查。

四、按照人防相关法律法规规定开展建设，由人防部门进行审核。

五、按照海绵城市建设相关法律法规规定开展建设，由住建部门进行审核。

经审查，同意核发建设用地规划许可证
项目编号：2311-511111-04-01-879052
2025-11-14



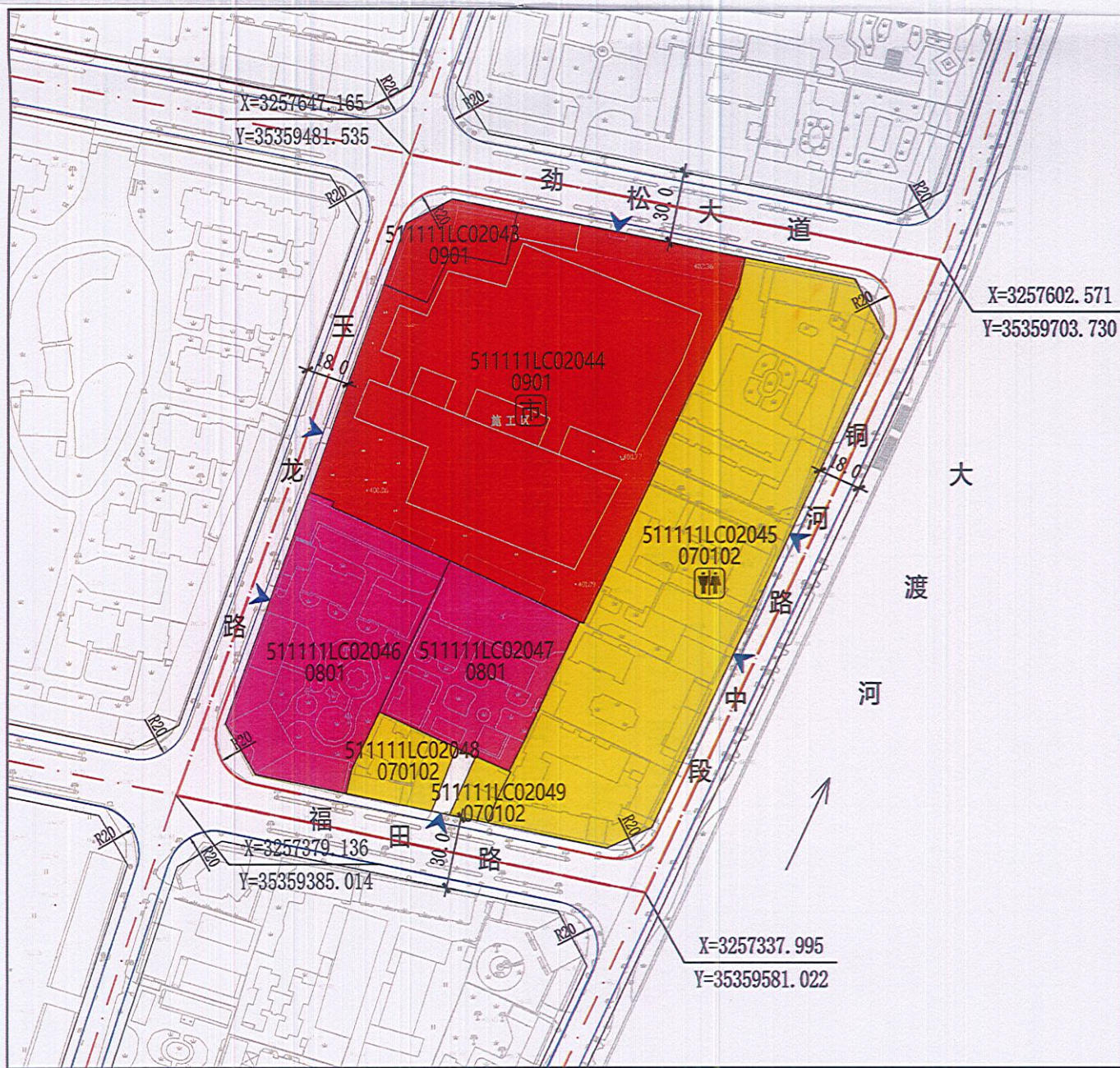
六、本规划条件中所列容积率和建筑密度指标为规划控制最大值，因用地的具体情况限制，方案设计时可能达不到，建设单位在项目测算时应充分考虑。

七、乐山市沙湾区老城片区 02 街区局部地块详细规划图则（详见附图）。

乐山市沙湾区自然资源局

2025 年 11 月 11 日





位置图

N
0 25
12.5 50M

控制指标

项目地块规划控制指标表

地块编号	用地性质	混合性兼容用地性质	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	配套设施	停车位配比
511111LC02043	0901	0701	1315.69	>1.0 且 ≤5.0	≤60	—	—	—	—
511111LC02044	0901	—	18745.30	≤3.0	≤68	≤40	≥8	农贸市场	按《乐山市城市规划管理技术规范》(2022年)执行
511111LC02045	070102	0901	16153.83	≤2.0	≤35	≤27	≥25	公厕	—
511111LC02046	0801	—	6663.62	≤3.0	≤40	≤36	≥30	—	—
511111LC02047	0801	—	4168.60	≤2.5	≤40	≤24	≥10	—	新建建筑停车位配比按照《乐山市城市规划管理技术规范》(2022年)要求执行
511111LC02048	070102	0901	1195.36	≤2.0	—	≤27	—	—	—
511111LC02049	070102	0901	393.88	≤2.0	—	≤27	—	—	—

图例

规划道路

农贸市场

用地性质代码

转弯半径

尺寸标注 (米)

规划范围

道路禁止开口段

公共厕所

地块编号代码

建议机动车出入口

地块界限

备注

·说明

1、511111LC02044地块在道路红线基础上建筑退让不小于5米, 建筑退让用地红线不超过现状已建建筑;

2、511111LC02043地块建筑退让: 在道路红线基础上建筑退让不小于5米;

3、位于三江岸线严格保护区、控制利用区的区域还需按照《乐山市三江岸线保护条例》、《乐山市三江岸线保护规划》控制;

4、其他未明确规划条件按照《乐山市城市规划管理技术规范》(2022年)执行。

·地块编码注解

511111 LC 02 043

行政区代码

详规单元编码

街区编号

地块编号

华诚博远工程技术集团有限公司

511111LC02



乐山市沙湾区老城片区02街区局部地块详细规划图则