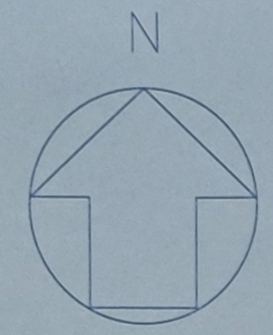
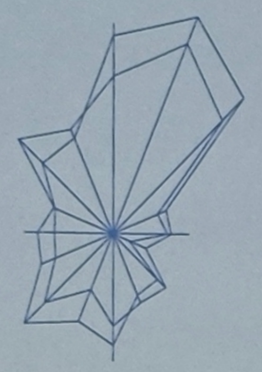
设备	总图
给排水	
电气	





综合技术经济指标表

类别			指标	备注
总用地面积			23441.92㎡	学校实际打围使用面积
其中	学校依法取得的教育用地		22861.01㎡	
	校区内已出让的宿舍楼等占地分割		580.91㎡	
建设规模	总建筑面积:		13486.69㎡	
	其中	已建建筑	8982.49㎡	
		新建建筑	4504.20㎡（地上4189.99㎡/地下314.21㎡）	
		其中 新建教学楼:3871.01㎡（地上3556.80㎡/地下314.21㎡）		
		新建辅助用房:633.19㎡		
	总计容建筑面积:		13172.48㎡	
	其中	已建建筑	8982.49㎡	
		新建建筑	4189.99㎡	
		其中 新建教学楼:3556.80㎡		
		新建辅助用房:633.19㎡		
	不计容建筑面积:		314.21㎡（地下设备用房）	
容积率:			0.56	
建筑基底面积:			4171.67㎡	
	其中	已建建筑	2838.6㎡	
		新建建筑	1333.07㎡	
		其中 新建教学楼:699.88㎡		
		新建辅助用房:633.19㎡		
建筑密度:			17.80%	
绿地面积:			8078.39㎡	其中集中绿地面积1499.53平方米现状围墙占总绿地面积18.56%
绿地率:			34.46%	
建筑层数:			地上：教学楼5F，辅助用房1F 地下：教学楼1F，辅助用房0F	
建筑高度:			地上：教学楼21.75m，辅助用房3.70m 地下：教学楼3.25m，辅助用房0m	
日照分析			拟建建筑自身以及对周边用地、周边已建建筑的日照影响满足《乐山市城市规划管理技术规定》（2022）的要求	

承诺：本工程技术经济指标严格按国家相关规范文件、规划条件及《乐山市城市规划管理技术规定》（2022）的要求进行设计，建设单位及设计单位对报规图纸内容真实性、一致性负责，如有违反，自愿被撤销相应的批复文件和行政许可并承担相应后果。

新建教学楼西侧退用地红线的情况说明：根据《乐山市城市规划管理技术管理规定（2022）》第3.2.3条规定，新建教学楼西侧应退用地红线10.875米，因场地受限，本设计退距为7米。根据根据《乐山市城市规划管理技术管理规定（2022）》第2.3.2条规定，在取得相邻地块相关权利人同意的情况下，相邻地块之间的建筑可只控制建筑间距（设计建筑最小间距为13.2米，满足最小间距12米的要求）。目前建设单位已完成设计方案现场公示并获得土地权利人及所有住户同意意见。

人防要求为“建设地下室易地建设”

本图采用国家大地2000坐标系。

1、施工单位进场后，组合同设计、海勘、监理、业主及相关职能部门进行图纸会审及技术交底后才能进场施工作业，清除、清理一次性。整体一次性进场。

本图所注坐标为地块坐标（建筑方轴线交点）；规划条件及场地标高，必须按建设时与设计联系。

2、施工单位需按按照地区市政雨水污水管道标高，确保新建建筑及场地雨水及污水管及时接驳。

3、图中尺寸、标高均以米为单位。

4、本地块空间设计方案地势雨水的控制性坡向规划，道路及场地坡度一般控制在0.5%-2.5%。道路和场地的雨水经由雨水口收集后再通过接入雨水井后至排水管道，具体雨水施工平面图。

5、由于本工程在已完好的场地修建，施工时运输材料及机械进场会对原有道路造成一定的破坏，待完成时需进行修复（砼道路修复，沥青路面修复）。

6、本图设计依据国家现行有效规范、规范、标准、法规、条例、条文及相关职能部门要求确定。

7、施工中如遇工况，需对现有管线进行探测，需采用探测设备设施确保施工安全。

8、场地回填时，管线敷设及建筑基础施工的埋位及表层稳性，确保压实500mm以上，具体设计实际为准，请设计人员考虑。

9、临边界面动开挖时，施工单位需协同建设单位处理协调问题。

10、运动场改造作为二期实施。

审定	肖峻荣	肖峻荣
审核	刘华成	刘华成
项目负责人	肖峻荣	肖峻荣
专业负责人	杨秀红	杨秀红
校核	陈 英	陈 英
设计	周浩柳	周浩柳
制图	周浩柳	周浩柳

建设单位：乐山市沙湾小学

项目名称：沙湾小学教学楼新建项目

子项名称

总平面图

图名：总平面图

设计号	
图别	方案
图号	1 / 1
日期	2024.12

乐山新宇建筑设计有限公司

设计证等级：建筑乙级

中华人民共和国二级注册建筑师
姓 名：肖峻荣
注册号：5100813-0008
有效期：至2026年3月

四川省建设工程设计出图专用章
乐山新宇建筑设计有限公司
资质等级及范围：建筑行业（建筑工程）乙级；市政行业（道路工程）专业乙级
证书号：A251008110 有效期至：2025年07月02日

Tel: 0833-2448286 Fax: 0833-2448286

经审查，同意按建设工程规划许可证核发的33242-511111-024-01-560770 2025.1.7