

综合经济技术指标			
类别		指标	备注
建设规模	总用地面积	48415.17m ²	
	总建筑面积	51783.97m ²	
	其中地上建筑面积	50774.91m ²	
	地下建筑面积	1009.06m ²	含地下设备房、污水处理站
	总容积率	90645.50m ²	
	容积率	1.87	
	建筑基底面积	16077.49m ²	
	建筑密度	33.21%	
	绿地面积	14524.55m ²	其中生态停车场面积294.54平方米, 占总绿地面积2.0%
	绿地率	30.00%	
	建筑层数	±0以上: 4F ±0以下: 1F	
建筑高度	±0以上: 18米		
	±0以下: 5.1米		
停车泊位	机动车	324辆	其中标准车位255个, 占比78.64%; 充电桩车位69个, 占比21.36%; 子母车位20个, 占比6.17%
	非机动车	254辆	停车库面积: 380.81m ²
日照分析		拟建建筑自身以及对周边用地、周边已建建筑的日照影响满足《乐山市城市规划管理技术规定》(2022)的要求	

承诺: 本工程设计方案按照国家相关规范文件、规划条件及《乐山市城市规划管理技术规定》(2022)的要求进行设计, 建设单位及设计单位对报批图纸内容真实性、一致性负责, 如有违反, 自愿被撤销相应的批复文件和行政许可并承担相应后果。

注: 本项目人防易地建设。

建筑单体一览表							
编号	名称	层数	建筑面积	计容积率	占地面积	建筑性质	耐火等级
1#	综合楼	-1F/4F	5205.51m ²	4619.81m ²	1248.44m ²	公共建筑	二级
2#	办公楼	4F	5127.04m ²	5127.04m ²	1399.24m ²	公共建筑	二级
3#	中药研发中心	3F	15323.82m ²	30318.18m ²	4098.12m ²	公共建筑	二级
4#	食品研发中心	3F	7055.88m ²	13908.28m ²	2284.20m ²	公共建筑	二级
5#	研发中心	3F	5349.13m ²	10495.18m ²	1715.35m ²	公共建筑	二级
6#	研发中心	3F	6219.19m ²	12244.17m ²	2123.38m ²	公共建筑	二级
7#	研发中心	3F	7055.68m ²	13908.28m ²	2284.20m ²	公共建筑	二级
8#	1、2号门卫室	1F	24.56m ²	24.56m ²	24.56m ²	公共建筑	二级
9#	地下污水处理站	-1F	423.36m ²			地下建筑物	
合计			51783.97m ²	90645.50m ²	16077.49m ²		

注: 办公楼0.85m²/100m²; 综合楼0.85m²/100m²; 研发中心首层按0.85m²/100m², 其余楼层按0.55m²/100m²计算车位指标

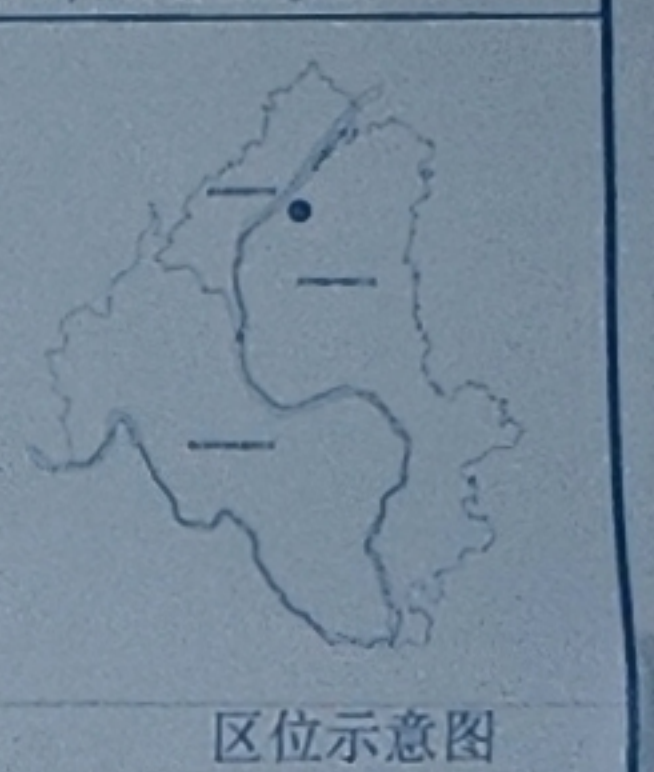
- 一、项目概况:
- 项目名称: 乐山市沙湾区中药材融合发展项目
 - 建设单位: 四川美沙医药有限公司
 - 设计单位名称: 成都美厦建筑设计有限公司
 - 设计单位资质: 甲级
 - 设计日期: 2024.04
- 二、设计依据:
- 《中华人民共和国城乡规划法》
 - 《中华人民共和国土地管理法》
 - 《中华人民共和国建筑法》
 - 《中华人民共和国消防法》
 - 《中华人民共和国道路交通安全法》
 - 《中华人民共和国环境保护法》
 - 《中华人民共和国安全生产法》
 - 《中华人民共和国职业病防治法》
 - 《中华人民共和国突发事件应对法》
 - 《中华人民共和国网络安全法》
 - 《中华人民共和国数据安全法》
 - 《中华人民共和国个人信息保护法》
 - 《中华人民共和国反电信网络诈骗法》
 - 《中华人民共和国反洗钱法》
 - 《中华人民共和国反恐怖主义法》
 - 《中华人民共和国反间谍法》
 - 《中华人民共和国反有组织犯罪法》
 - 《中华人民共和国反电信网络诈骗法》
 - 《中华人民共和国反洗钱法》
 - 《中华人民共和国反恐怖主义法》
 - 《中华人民共和国反间谍法》
 - 《中华人民共和国反有组织犯罪法》

总图图例			
H=18.00m建筑高度	4F/-1F	地上/地下层数	
用地红线	▲	人行出入口	
道路中心线	▲	车行出入口	
地下建筑轮廓线	XXX.XX	室内地坪标高	
围墙线	▲	道路坡度及坡度段	
非机动车停车位	XXX.XX	道路宽度(M)	
消防控制室	▲	消防栓	
充电桩	▲	充电桩车位	
绿地	▲	子母车位	
生态停车场	▲	机动车停车位	
	▲	无障碍停车位	



总平面图 1:500

成都美厦建筑设计有限公司
CHENGDU MEISHA ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
中华人民共和国住房和城乡建设部工程勘察设计证书
证书编号: A151005758
地址: 四川省成都市金牛区人民北路二段168号1栋3层306号
电话: 028-8645147 028-8122228
E-mail: 139809997@163.com 邮编: 610081
网址: http://www.cdmeishadesign.com/



区位示意图

注册执业章
REGISTERED ARCHITECT SEAL

姓名: 张华
注册编号: 5100676-024
注册证书号: 20245100029

设计总负责人
PROJECT CHIEF

专业负责人
DIVISION CHIEF

设计
DESIGN

校核
CHECK

审核
REVIEW

批准
APPROVE

建设单位
BUILDING UNIT

工程名称
PROJECT NAME

子项名称
SUBJECT NAME

图名
FIGURE NAME

设计号
DESIGN NO.

图号
FIGURE NO.

版本号
VERSION NO.

日期
DATE

所有设计均以最新版本为有效版本