

四川省沙湾区鲁塘山水泥用灰岩矿、建筑用玄武岩矿

采矿权出让收益评估报告参数表

评估委托人	乐山市沙湾区自然资源局	
评估机构名称	北京中同华矿业咨询有限公司	
评估目的	出让	
评估方法	折现现金流量法	
评估基准日	2021 年 11 月 30 日	
技术参数	矿业权面积	0.9489km ²
	储量估算标高	+1208m ~ +705m
	保有资源量	25281.10 万吨；其中，水泥用石灰岩 20252.00 万吨（其中探明资源量 3290.80 万吨，控制资源量 10754.50 万吨，推断资源量 6206.70 万吨）、建筑用玄武岩 5029.10 万吨（其中控制资源量 2521.10 万吨，推断资源量 2508.00 万吨）
	评估利用资源储量	25281.10 万吨
	设计损失量	695.10 万吨
	评估利用可采储量	23356.70 万吨
	生产规模	800.00 万吨/年
	回采率	95%
	矿山理论服务年限	29.20 年
	评估服务年限	30.53 年（基建期 16 个月）
	产品方案	水泥用石灰岩原矿、建筑用石灰岩原矿
	固定资产投资	6361.00 万元
	单位总成本	16.80 元/吨
	单位经营成本	16.32 元/吨
经济参数	产品价格（不含税）	水泥用石灰岩原矿 24.78 元/吨 建筑用玄武岩原矿 28.76 元/吨
	折现率	8%
	采矿权评估价值	38949.22 万元
	单位保有资源量出让收益	水泥用石灰岩 1.49 元/吨 建筑用玄武岩原矿 1.73 元/吨