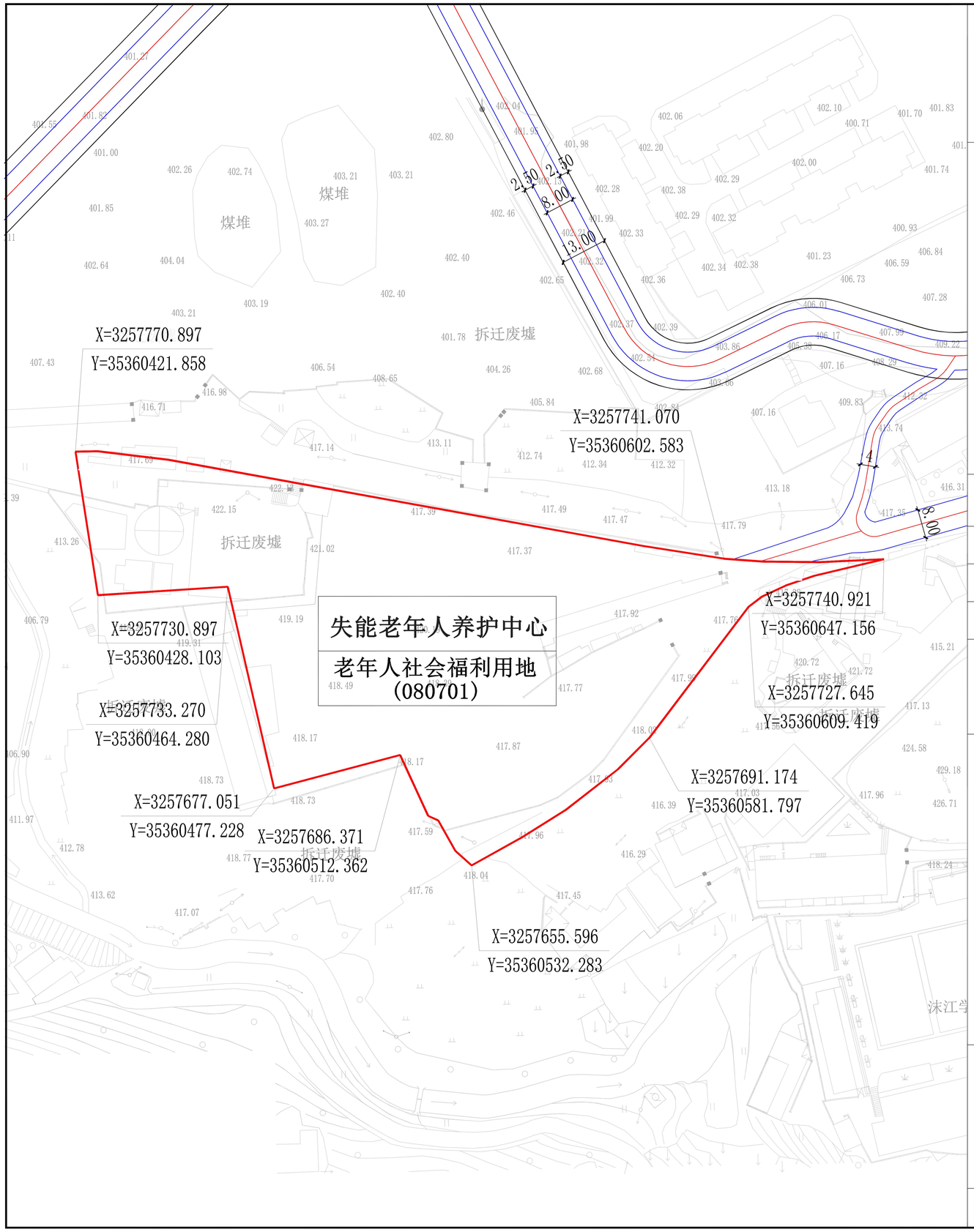
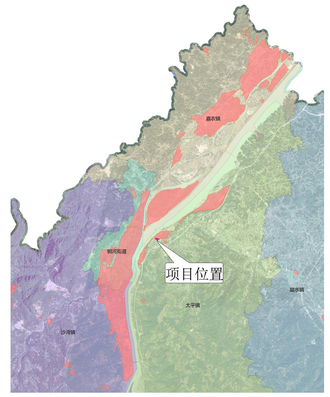
乐山市沙湾区失能老年人养护中心
规划选址论证图则



项目地块位置示意



N

0 25M 50M 100M

项目地块规划控制指标表

地块名称	用地性质	用地代码	用地面积(㎡)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)
失能老年人养护中心	老年人社会福利用地	080701	11609.4	≤1.5	≤30	≥40	≤24

规划建设规模300床

备注：规划机动车停车位配建指标建议范围：0.27辆/床。
若有对外服务设施，需按相关规定，参考同等级别的同类型建筑停车指标另行计算。
非机动车停车位配建指标：0.17辆/100㎡计容建筑面积。

建设控制引导

1. 建筑标准应根据失能老年人的身心特点和安全、卫生、经济、环保的要求合理确定，并具有逐步提高失能老年人养护水平的前瞻性。
2. 养老设施建筑及其场地均应进行无障碍设计，并应符合现行国家标准。
3. 养老设施建筑应进行色彩与标识设计，且色彩柔和温暖，标识应字体醒目、图案清晰。
4. 失能老年人养护中心的老年人用房宜以低层和多层为主。
5. 失能老年人养护中心应符合国家建筑设计防火规范相关规定。
6. 失能老年人养护中心建设应保护小城镇整体肌理与空间格局，鼓励采用坡屋顶形式。

图例

- 地块名称/性质（代码）
- 地块界限
- 10.0 尺寸标注（米）
- 控制坐标

编制单位	华诚博远工程技术集团有限公司	图则编号	01