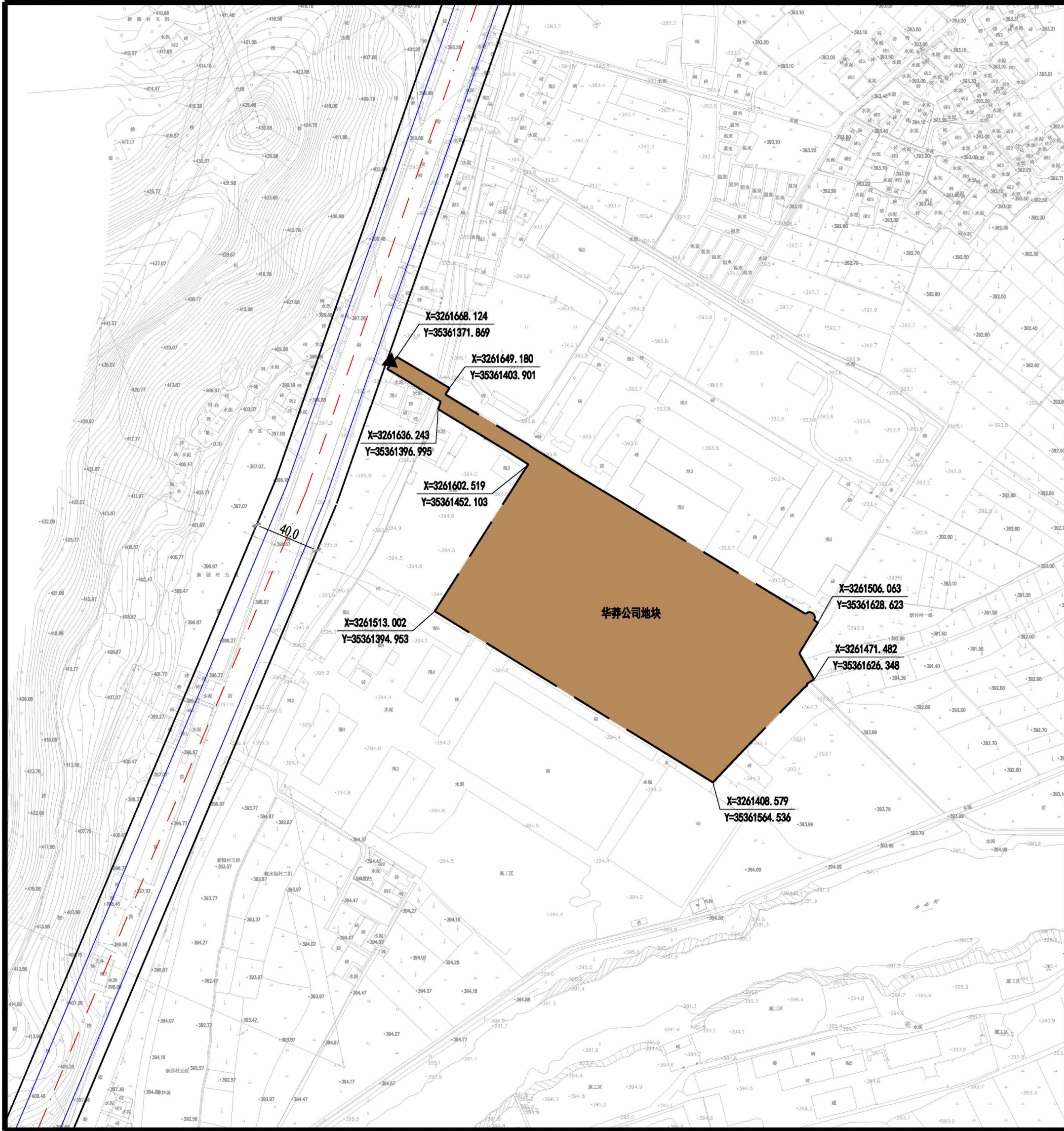


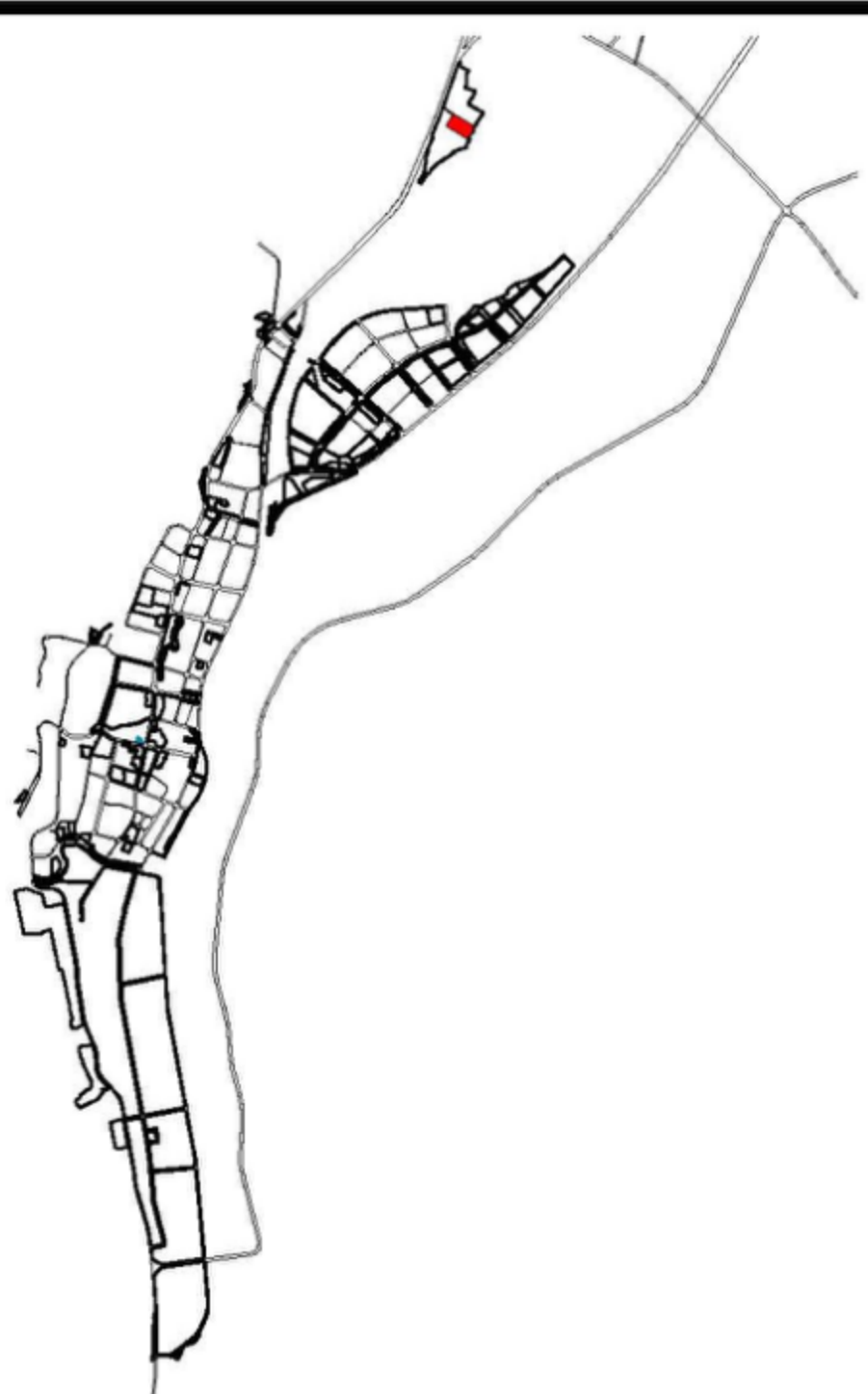




0 15 45 90M

乐山市沙湾区华莽公司地块
指标论证

地块位置示意图



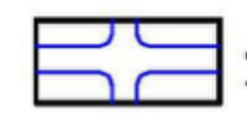
地块控制指标一览表

地块 编号	面积 (Ha)	用地性质 (代码)	兼容用 地性质	最小 容积率	最小 建筑系数 (%)	建筑 限高	最大 绿地率 (%)
1	2.51	二类工业用地100102	—	0.8	40	非生产类<24m, 生产类以满足项目实际需求为准	20

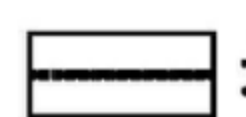
备注:
1. 用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》执行;
2. 企业办公及生活服务设施用地面积占比≤7%, 且建筑面积占比≤15%, 严禁建设成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施;
3. 地块各类建设退距管控按《乐山市城市规划管理技术规定》(2022)相关要求执行;
4. 用地最终面积以实测宗地图为准。

图例

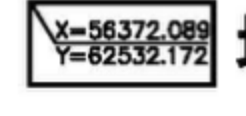
 道路

 道路侧石线

 道路中线

 地块界限

 建议出入口方位

 地块控制点坐标

NO. 1

控制图则

乐山市城乡规划设计院有限公司