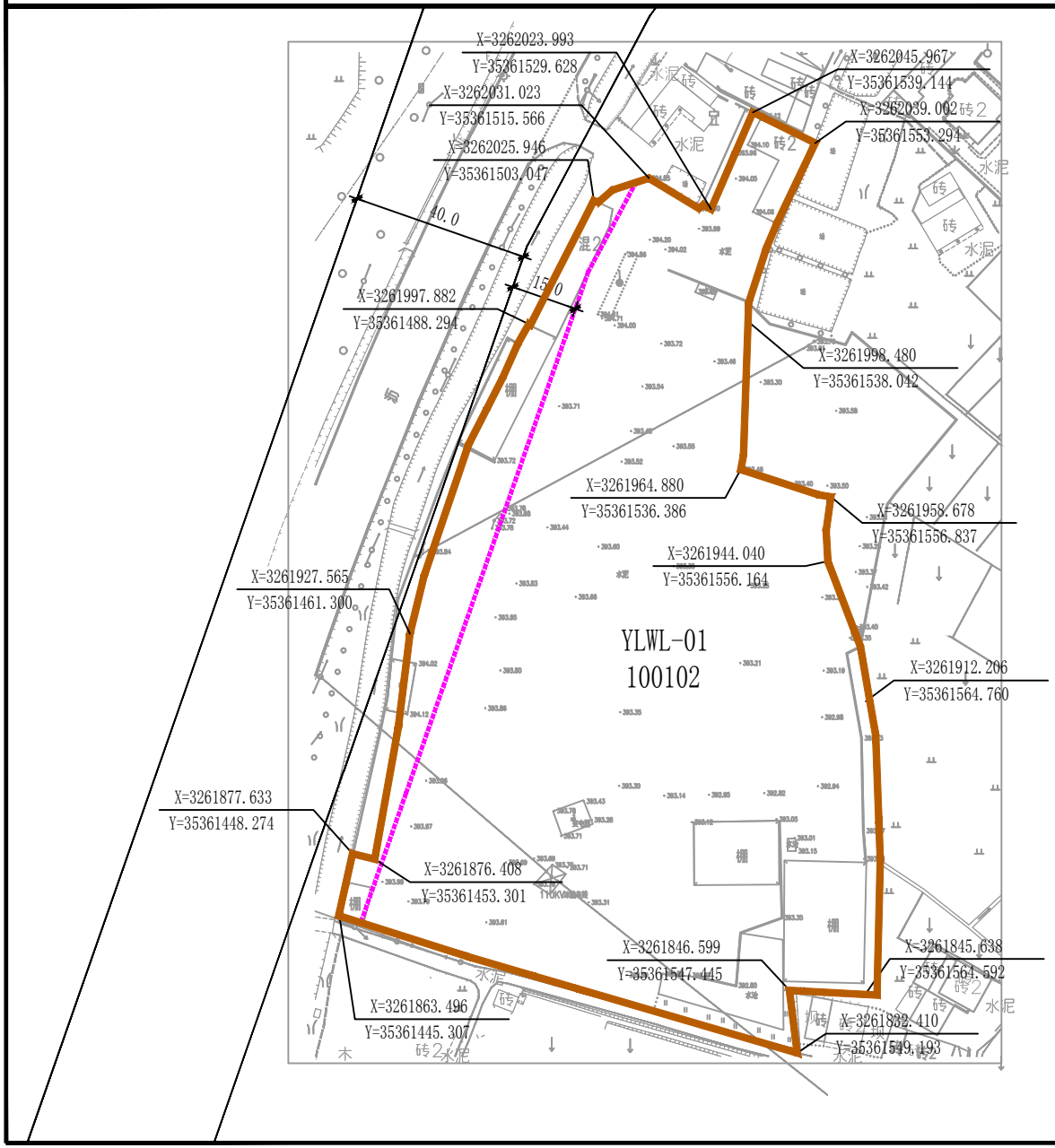
沙湾区嘉农新型建材片区乐山玉龙物流地块规划条件论证报告

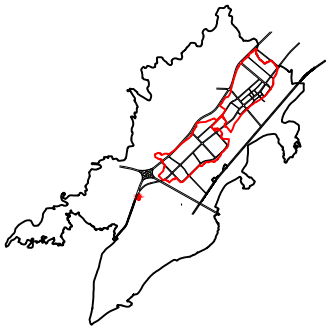
图则



N

1:1000

地块位置图



地块控制指标表

地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积（公顷）	容积率	建筑系数（%）	建筑高度（米）	绿地率（%）	配套设施	备注
YLWL-01	100102	二类工业用地	1.59	0.8≤F≤3.0	≥40	≤20	≤20	----	----

控制要求

1、规划地块用地性质代码采用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（试行）。
2、本管理控制图则的所有内容：用地性质、用地面积、容积率、建筑系数、绿地率、建筑限高、建筑后退红线距离、配套设施项目和规模为强制性内容。
3、建筑后退红线距离参考《乐山市城市规划技术管理规定(2022)》及《公路安全保护条例》执行。
4、新建建筑的停车位配建和改、扩建建筑的停车配建标准参考《乐山市城市规划技术管理规定(2022)》执行。
5、规划区内一切建设活动包括建筑单体建造，必须以详细地质勘察资料为依据。
6、行政办公、生活服务设施用地面积≤工业项目总用地面积的7％，且建筑面积≤工业项目总建筑面积的15％，不得分割转让。严禁建造成套住宅、专家楼宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。参照自然资源部关于《工业项目建设用地控制指标》执行。
7、地块建筑控制线之外用地允许沟渠改道占用。

图例

图号	地块编号
分图图则	YLWL-01

中外建华诚工程技术集团有限公司