四川省乐山沫若中学教学楼、学生宿舍及运动场建设项目
调整方案公布图

建设项目公布

建设单位：
四川省乐山沫若中学

设计单位：
四川省大卫建筑设计有限公司

建设地点：
乐山市沙湾区沫若中学校区内

该项目方案已经批准，根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条，《四川省城乡规划条例》第四十八条之规定，现予以公布。

乐山市沙湾区自然资源局
2025年4月28日

主要经济技术指标

用地面积：40486.6092㎡		
总建筑面积：37462.00㎡（地上37043.23㎡/地下418.77㎡）		
其中	原已建建筑总面积：25749.80㎡	
	拆除部分建筑面积：2431.80㎡	
	新建建筑总面积：14144.00㎡（地上13725.23㎡/地下418.77㎡）	
		新建教学楼：9523.58㎡（地上9104.81㎡/地下418.77㎡）
		新建学生宿舍：4620.42㎡
计容建筑面积：37043.23㎡		
不计容建筑面积：418.77㎡		
总建筑占地面积：8592.13㎡		
其中	原已建建筑总占地面积：7257.75㎡	
	拆除部分建筑占地面积：1211.96㎡	
	新建建筑总占地面积：2546.34㎡	
		新建教学楼：1789.50㎡
		新建学生宿舍：756.84㎡
建筑密度：原建筑密度17.93% / 新建后建筑密度21.22%		
容积率：原容积率 0.636 / 新建后容积率0.915		
绿地率：33.79%		
停车位：地上45个		

本工程设计方案按照国家相关规范、规划条件及《乐山市城市规划管理技术规定（2022）》的要求进行设计，建设单位及设计单位对报规图纸内容真实性、一致性负责，如有违反，自愿被撤销相应的批复文件和行政许可并承担相应后果。
部分退距按《乐山市城市规划管理技术规定》（2022）第2.3.2条，相关权益人同意情况下，相邻地块之间的建筑只控制建筑间距。
人防要求为“防空地下室易地建设”。



主要调整内容为：：
1、教学综合楼12轴-15轴交F轴-G轴的走廊轴线宽度由原2.4米加宽至3.75米。。
2、地下室、学生宿舍及总指标重新核对，按《民用建筑通用规范》GB 55031-2022计算至建筑外表面含装饰面层。