

四川省乐山沫若中学教学楼、学生宿舍及运动场建设项目 调整方案公示图

工程设计方案公示

建设单位：
四川省乐山沫若中学

设计单位：
四川省大卫建筑设计有限公司

建设地点：
乐山市沙湾区沫若中学校区内

公示时间为2025年4月16日起7个工作日内，如有意见请于公示期间来电或书面意见给沙湾区自然资源局。

沙湾区自然资源局电话：
(0833) 2516589

沙湾区自然资源局地址：
沙湾区龚电大道14号

建设单位电话：
19981313195

乐山市沙湾区自然资源局
2025年4月16日

主要经济技术指标	
用地面积：40486.6092m ²	
总建筑面积：37462.00m ² （地上37043.23m ² /地下418.77m ² ）	
其中	原已建建筑总面积：25749.80m ²
	拆除部分建筑面积：2431.80m ²
	新建建筑总面积：14144.00m ² （地上13725.23m ² /地下418.77m ² ）
	新建教学楼：9523.58m ² （地上9104.81m ² /地下418.77m ² ）
其中	新建学生宿舍：4620.42m ²
	计容建筑面积：37043.23m ²
	不计容建筑面积：418.77m ²
	总建筑占地面积：8592.13m ²
其中	原已建建筑总占地面积：7257.75m ²
	拆除部分建筑占地面积：1211.96m ²
	新建建筑总占地面积：2546.34m ²
	新建教学楼：1789.50m ²
其中	新建学生宿舍：756.84m ²
	建筑密度：原建筑密度17.93% / 新建后建筑密度21.22%
	容积率：原容积率 0.636 / 新建后容积率0.915
	绿地率：33.79%
	停车位：地上45个
本工程设计方案按照国家相关规范、规划条件及《乐山市城市规划管理技术规定（2022）》的要求进行设计，建设单位及设计单位对报规图纸内容真实性、一致性负责，如有违反，自愿被撤销相应的批复文件和行政许可并承担相应后果。	
部分退距按《乐山市城市规划管理技术规定》（2022）第2.3.2条，相关权益人同意情况下，相邻地块之间的建筑只控制建筑间距。	
人防要求为“防空地下室易地建设”。	



主要调整内容为：

1、教学综合楼12轴-15轴交F轴-G轴的走廊轴线宽度由原2.4米加宽至3.75米。。

2、地下室、学生宿舍及总指标重新核对，按《民用建筑通用规范》GB 55031-2022计算至建筑外表面含装饰面层。