“玖熙堂商住二期”项目规划核实公示

建设项目公示

建设单位：
乐山市中锐房地产开发有限公司

设计单位：
成都美厦建筑设计有限公司

建设地点：
乐山市沙湾区铜河路北段

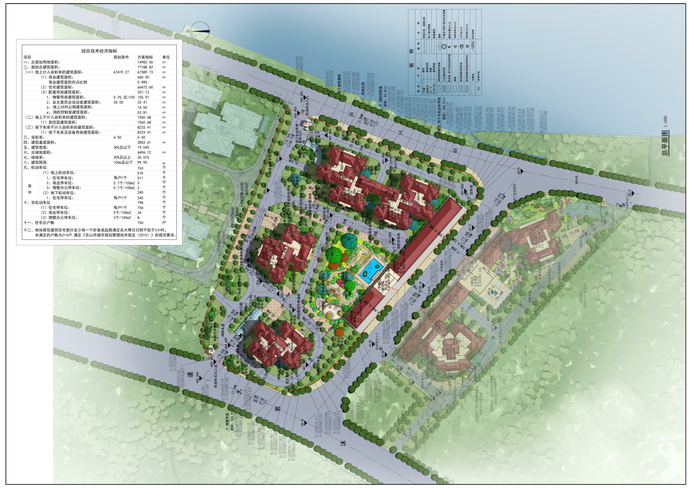
乐山市中锐房地产开发有限公司申请对“玖熙堂商住二期”项目进行规划核实，我局拟按照实建小区平面及地下室进行规划核实，现对批准的小区平面图、地下室和实际修建的小区平面、地下室平面图进行公示。

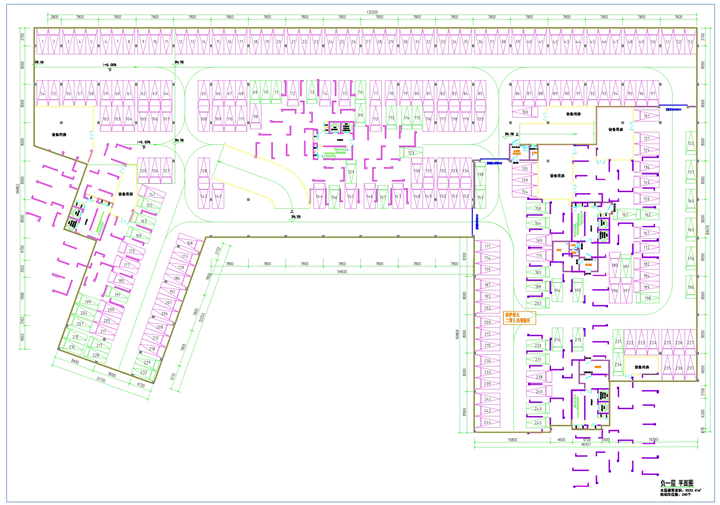
本公示内容自2022年6月28日起公示，公示时间为七个工作日，如有意见请在公示期间来电或书面意见给区自然资源局及相关职能部门。

沙湾区自然资源局电话：
(0833)2516589
（注：如对公示内容有不明确之处，请向我局咨询。）

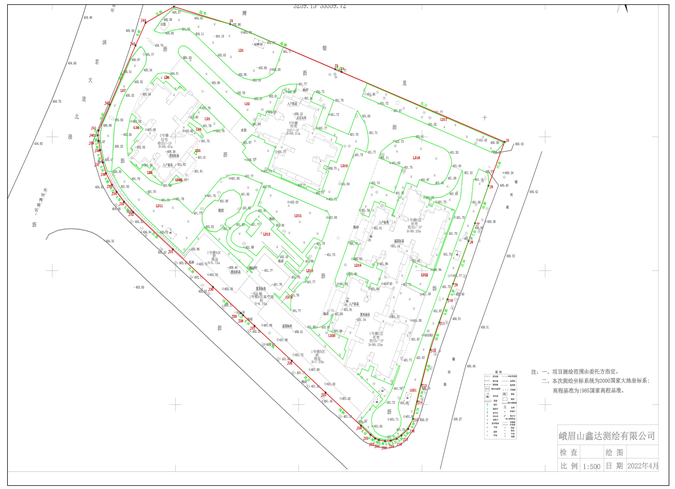
乐山市沙湾区自然资源局
2022年6月28日

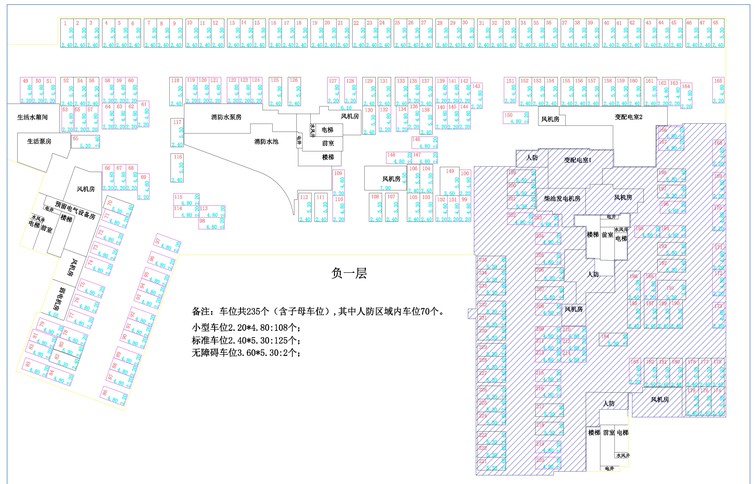
批准项目小区总平面图及地下室平面图





实际修建项目小区平面图及地下室平面图





差异内容：项目的审批设计方案机动车位数量为763个（其中地上518个，地下245个），项目竣工实建机动车位235个（其中地上0个，地下235个）。地上未实施机械停车设施，机动车位减少518个，同时绿地率由审批的30.01%增加至32.26%；地下室西南角建设范围线向内缩减，地下室建筑面积减小170.48平方米，导致地下室车位数量减少10个。