乐山市中医医院医教研综合大楼建设项目工程建筑方案设计及乐山市沙湾区中医医院综合楼建设项目方案调整的批复公布图

工程设计方案公布

建设单位：
乐山市中医院
乐山市沙湾区中医院

设计单位：
成都美厦建筑设计有限公司

建设地点：
沙湾区嘉农镇玉龙村

该项目方案已经批准，根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条，《四川省城乡规划条例》第四十八条之规定，现予以公布。

乐山市沙湾区自然资源局
2023年2月10日



综合技术经济指标表

序号	项目名称		单位	数据		
1	建设用地面积		m^2	19986.5		
2	总建筑占地面积		m^2	5837.95		
	其中	已建建筑占地面积	m^2	3096.34		
		新建建筑占地面积	m^2	2749.37		
3	总建筑面积		m^2	38209.1		
	其中	地上	m^2	29211.68（其中：已建8371.29m²）		
		地下		9138.02（其中：一期建筑面积6207.88m²，二期建筑面积：2930.14m²）		
				地上	地下	总计
4	其中	已建 门诊，医技，住院综合楼 预防接种，办公等	m^2	8371.29	0	8371.29
		新建 医教研综合大楼	m^2	20759.79	9138.02（其中：一期建筑面积6207.88m²，二期建筑面积：2930.14m²）	29978.41
		地下车库出地面楼梯间	m^2	30.4		
		污水处理站	m^2	50.2		
5	建筑密度		%	29.25%		
6	容积率			1.46		
7	绿地面积		m^2	6026.1		
8	绿地率		%	30.15%		
9	总床位		床	300		
10	机动车停车数量		辆	352		
	其中	地上改建生态车位	辆	44		
		地上新建生态车位	辆	24		
		地下	辆	284个，其中一期车位数133个（标准车位116个，子车位8个，微型车位9个）；二期车位数151个（标准车位63个，机械车位88个）		
11	非机动车停车数量		辆	149（现规模要求146辆）		

新建建筑自身以及改造已经建筑日照要求满足规范及城市条例要求

总平面布置图 1:500

注：本图所标注尺寸均以米为单位；
新建地面停车场及地面非机动车停车场均采用生态车位

图例

总平面图



项目实景鸟瞰图



综合大楼效果图



综合大楼夜景效果图