

附件

乐山市沙湾区征地地上附着物和青苗补偿标准 修 订 成 果

一、基本概念

征地地上附着物和青苗补偿标准,包括沙湾区农村集体经济组织所有土地的征地地上附着物和青苗补偿标准。

(一)青苗补偿费:指农作物正处于生长阶段而未能收获,因国家征收农民集体土地需要及时让出土地而致使农作物不能收获,给予土地承包者或者土地使用者补偿的费用。

(二)房屋补偿费:指国家征收集体土地时向被征收房屋的所有权人或使用人支付的补偿费用。

(三)地上构筑物及其他附属设施补偿费:指国家征收集体土地时向被征收构筑物及其他附属设施的拥有者或使用人支付的补偿费用。

(四)林木补偿费:指林木正处于生长阶段、收益阶段,因国家征收农民集体土地需要及时让出土地而致使林木不能收益,给予土地承包者或者土地使用者补偿的费用。

二、修订结果

修订结果包括房屋重置价标准表、地上构筑物及其他附属设施补偿标准表、零星林木补偿标准表、成片林木补偿标准表。见

表 1、表 2、表 3、表 4、表 5。

表 1 房屋重置价标准表

序 号	补偿项目	补偿标准（元/平方米）
1	钢结构	1250
2	钢混结构	1150
3	砖混（现浇）结构	1000
4	砖混（预制）结构	900
5	砖木结构	750
6	土木、木结构	650
7	其他结构	220

表 2 地上构筑物及其他附属设施补偿标准表

序号	补偿项目		单位	补偿标准 (元)
1	围墙	乱石垒、土围墙	立方米	260
		砖、石围墙	立方米	520
2	院(晒)坝	三合土	平方米	30
		砖、石、水泥砂浆	平方米	40
		土坝	平方米	10
		石板坝	平方米	40
3	堡坎	石堡坎	立方米	165
		砣	立方米	310
		砖	立方米	170
		其他	立方米	100
4	水缸		口	200
5	地窖		口	200
6	粪池	土粪池	立方米	25
		水泥、三合土粪池	立方米	50
		条石粪池	立方米	60
7	水窖	土水窖	立方米	25
		三合土水窖	立方米	50
		条石及砣水窖	立方米	60
8	水池	砣石、条石池	立方米	60
		石砌、砖砌、混凝土	立方米	70
		造型水池	立方米	80
9	水井	土水井	口	200
		条石水井	口	620
		压水井(含机械取水)	口	950
		机井(含抗旱井)	口	2000
10	灶台	土灶	眼	310
		红砖砌灶	眼	360
		瓷砖灶、水泥灶	眼	410
		节能灶(含设施)	眼	510

11	坟墓	普通土堆坟	座	2000
		砖、石、水泥修砌	座	5000
		砖、石、水泥修砌加有花岗石、其它材料刻成的墓碑	座	8000
12	水管	钢管	米	5
		PE 管	米	5
		PVC 管	米	5
		胶管	米	5
13	沼气池	产气	口	3000
		未产气	口	2500
14	粮仓		立方米	60
15	砖、石、混凝土柜		立方米	60
16	排灌沟渠	衬砌	元/平方米	120
		未衬砌	元/平方米	40
17	烤烟房	2.7 米乘 2.7 米	个	800
		3 米乘 3 米	个	900
		3.3 米乘 3.3 米	个	1000
18	围墙大门	铁大门	平方米	100
		木大门	平方米	80
19	大棚（花棚、蔬菜大棚、蘑菇棚等）	竹架	平方米	2
		钢架	平方米	8
		塑钢	平方米	8
		水泥柱架	平方米	10
		其他棚	平方米	1
20	水塔		立方米	300
21	彩钢房		平方米	100
22	小青瓦附属房		平方米	210
23	石棉瓦附属房		平方米	110

表 3 零星林木补偿标准表

序号	补偿项目				单位	补偿标准 (元)
	名称	龄组(生长发育阶段)		说明		
1	锦橙、血橙、脐橙、夏橙、碰柑、柑桔等柑橘类	产果期	初果	挂果 3—9 年	株	150
			盛果	挂果 9 年及以上	株	220
			衰果		株	150
		幼苗		定植 3 年内	株	15
		幼树		定植 3 年及以上	株	60
2	香柚等柚类	产果期	初果	挂果 3—9 年	株	150
			盛果	挂果 9 年及以上	株	220
			衰果		株	150
		幼苗		定植 3 年内	株	15
		幼树		定植 3 年及以上	株	60
3	桃子、櫻桃、李子、梨子、苹果、杏子、柿子、青枣等类	产果期	初果	挂果 3—11 年	株	150
			盛果	挂果 11 年及以上	株	220
			衰果		株	150
		幼苗		离地面高度 1 米以下	株	15
		幼树		离地面高度 1 米及以上未产果	株	60
4	荔枝、桂圆、枇杷等类	产果期	初果	挂果 3—9 年	株	150
			盛果	挂果 9 年及以上	株	220
			衰果		株	150
		定植未挂果		定植 3 年及以上	株	60
		定植嫁接幼树		定植 3 年内	株	15
5	板栗、核桃等坚果类	产果期	初果	挂果 3—9 年	株	200
			盛果	挂果 9 年及以上	株	300
			衰果		株	200
		定植未挂果		定植 3 年及以上	株	100
		定植嫁接幼树		定植 3 年内	株	50

表 4 成片林木补偿标准表

序号	补偿项目				单位	补偿标准 (元)
	名称	龄组 (生长 发育阶段)		说明		
1	锦橙、血 橙、脐橙、 夏橙、碰 柑、柑桔等 柑橘类	产果 期	初果	挂果 3—9 年	亩	8300
			盛果	挂果 9 年及以上	亩	9300
			衰果		亩	7200
		幼苗		定植 3 年内	亩	3100
		幼树		定植 3 年及以上	亩	4100
2	香柚等柚 类	产果 期	初果	挂果 3—9 年	亩	8300
			盛果	挂果 9 年及以上	亩	9300
			衰果		亩	7200
		幼苗		定植 3 年内	亩	3100
		幼树		定植 3 年及以上	亩	4100
3	桃子、樱 桃、李子、 梨子、苹 果、杏子、 柿子、青枣 等类	产果 期	初果	挂果 3—11 年	亩	8300
			盛果	挂果 11 年及以 上	亩	9300
			衰果		亩	8200
		幼苗		离地面高度 1 米 以下	亩	3200
		幼树		离地面高度 1 米 以上未产果	亩	4100
4	荔枝、桂 圆、枇杷等 类	产果 期	初果	挂果 3—9 年	亩	8300
			盛果	挂果 9 年及以上	亩	9300
			衰果		亩	8200
		定植未挂果		定植 3 年及以上	亩	4100
		定植嫁接幼 树		定植 3 年内	亩	3100

5	板栗、核桃 等坚果类	产果 期	初果	挂果 3—9 年	亩	8300
			盛果	挂果 9 年及以上	亩	9300
			衰果		亩	8200
		定植未挂果		定植 3 年及以上	亩	4100
		定植嫁接幼 树		定植 3 年内	亩	3100
6	葡萄	盛果		胸径在 5 厘米以 上	亩	8300
		中产		胸径在 2—5 厘 米 (含 2 厘米)	亩	7200
		挂果		胸径在 1—2 厘 米 (含 1 厘米)	亩	6200
		幼树		胸径在 1 厘米以 下	亩	3200
7	香(芭)蕉	挂果			亩	6200
		苗			亩	3100
8	桑树	幼苗		离地面高度 1 米 以下	亩	2100
		产叶桑	初产叶(果)		亩	4100
			中产叶(果)		亩	4600
			盛产叶(果)		亩	5200
			老化树		亩	4100
9	油茶、油 桐、乌桕、 梅子等类	幼树		未产果	亩	3100
		小树		初产果	亩	5100
		中树		中产期	亩	5100
		大树	盛产期		亩	6200
			老化树		亩	5100
10	笋用竹				亩	6100

11	竹类		25 根以上(含 25 根)	亩	5100
			10-25 根(含 10 根)	亩	5100
			10 根及以下	亩	5100
12	松、杉、柏等针叶类	幼树	干胸径 2 厘米以下	亩	2100
		小树	干胸径 2-6 厘米(含 2 厘米)	亩	2700
		中树	干胸径 6-15 厘米(含 6 厘米)	亩	3300
		大树	干胸径 15 厘米以上(含 15 厘米)	亩	3800
13	杂树等阔叶类	幼树	离地高度 0.5—1 米	亩	2000
		小树	离地面高度 1 米及以上, 主干胸径 5 厘米以下	亩	2500
		中树	离地面高度 2 米及以上, 主干胸径 5—16 厘米	亩	3000
		大树	离地面高度 3 米及以上, 主干胸径 16 厘米以上	亩	3500
14	银杏、桂花、其他园林类	小树	胸径 5 厘米以下	亩	3000
		中树	胸径 5—10 厘米(含 5 厘米)	亩	4000
		大树	胸径 10 厘米以上(含 10 厘米)	亩	6000

表5 青苗补偿标准表

补偿项目	乡（镇、街道）	补偿标准（元/亩/年）
大、小春	沙湾区	2300

